



Università Agraria di Colonna (Provincia di Roma)

N° 45	OGGETTO: Avvio procedura di manifestazione di interesse per la nomina del Perito Demaniale di questo ente agrario .
Data 16.07.2019	

L'anno Duemiladiciannove il giorno Sedici del mese di luglio
alle ore 18,30 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi , si è riunito il

Consiglio Universitario dell' Università Agraria di Colonna con la presenza ed assenza dei Signori:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- MARIAN Marcello <i>Presidente</i>	X		5- VESCOVI ALBERTO <i>Consigliere</i>		X
2- SANTUCCI ADRIANO <i>Consigliere anziano</i>		X	6- LEONI LUIGI <i>Consigliere</i>	X	
3- AMANTI MARIA GRAZIA <i>Consigliere</i>	X		7- FONTI LUIGI <i>Consigliere</i>	X	
4 LANZI RENATO <i>Consigliere</i>	X				

E con l'assistenza del **Segretario** dell'Ente dott.ssa Micali Antonina


Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del servizio economico finanziario di questo ente,

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'intero _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.


Il Responsabile
D.ssa A. Micali

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge n°. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio1924, n°. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto1924, n°. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio1924, n°. 751";

Visto il R.D.L. n°. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Vista la L.167/2017 Norme in materia di Diritti Collettivi;

Vista la Legge della Regione Lazio n°. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n°. 69/1995 – L.R. n°. 6/2005 e L.R. n°. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n°. 12/2016 articolo 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Atteso ed accertato che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei propri terreni demaniali in proprietà collettiva e soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui alle leggi n°. 1766/1927, 168/2017 ed alle L.R. n°. 1/1986 e ss. mm. ii. e L.R. n°. 12/2016 articolo 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Visto l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018.

Dato atto che i soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in enti gestori della proprietà collettiva.

Visto l' "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni di demanio collettivo e di uso civico di proprietà di questo ente, situati in agro del Comune di San Cesareo, ex Zagarolo, ai F.F.8-14-16-17 e 19 ai sensi della Legge n°. 1766/1927, 168/2017 e della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;

Visto altresì i modelli "A" Avviso pubblico per manifestazione di interesse e "B" denominato "Istanza di Partecipazione" allegati alla presente deliberazione .

Vista la legge 20 novembre 2017 art. 3 c. 7.

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di indire una Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di legittimazione, sclassificazione liquidazione degli usi civici sui terreni di demanio collettivo e gravati da diritti di uso civico in favore della popolazione residente nel Comune di Colonna , ubicati in agro del Comune di San Cesareo (ex Zagarolo) ai Fogli Catastali n.n. 8-14-16-17 e 19, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;
2. Di approvare l' "Avviso Pubblico" di Manifestazione di Interesse e il modello Istanza di allegato "A" alla presente deliberazione e il modello allegato "B" "Istanza di partecipazione" uniti alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell' "Avviso Pubblico" e dell' "Istanza di Partecipazione", sull'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, per quindici giorni consecutivi;
4. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sul sito web www.arual.it per quindici giorni consecutivi;
5. Di nominare una commissione composta oltre che dal Presidente dell'Ente anche dai Consiglieri Sig.ri Renato Lanzi, Fonti Luigi e Santucci Adriano;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicità.

(All. "A")

Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna

P.zza Vittorio Emanuele II, 7 00030 Colonna (RM) . tel.069438228

agraria.colonna@virgilio.it – agraria@pec.agrariacolonna.it



AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI DEL DEMANIO COLLETTIVO DEL DOMINIO COLLETTIVO DELL’UNIVERSITA’ AGRARIA DI COLONNA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SAN CESAREO (RM) FOGLI CATASTALI 8 – 14-16-17-e 19.

Vista la Legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22.05.1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924 n. 895, che proroga i termini assegnati dall’art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924 n. 751”; Visto il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e s.m. e i.

Visto il DPR n. 616 del 24.07.1977 ad oggetto “Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della legge 22.07.1975 n. 382”

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 riguardante il Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14.08.2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art. 17 ;

Viso l’art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio “disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”;

Vista la Sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 che ha dichiarato incostituzionale l’art. 8 della L.R. Lazio n.1/1986;

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio “Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”

Visto che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt.9 e 10 e 21 della L.1766/1927 nonché ai sensi dell’art. 3 c.7 della L.168/2017 in combinato disposto con l’art. 3 c.1 punti 1-2-3 e 4 della L.97/1984 sui terreni predetti e della L.R. n. 1/86 e s.m. e i. e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell’opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’ Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’art. 4 del “Regolamento” alla sezione tecnica economica territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l’art. 7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l’Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.lgs n. 50/2016, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell’art. 4, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale.

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 16-07-2019 è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'incarico

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

- a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;
- b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna e presentazione delle dette perizie ai competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;
- c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione agli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'assessorato regionale - Direzione Regionale Agricoltura – Ufficio Usi Civici – secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia.
- d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione e/o legittimazione e sclassificazione ecc;

2) Onorario Professionale:

- L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in materia forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della L. n. 319 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento.

3) Durata dell'incarico:

- La durata dell'incarico sarà di anni tre con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

- I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi: - Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.
- Assenza delle cause di esclusione di all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Dominio collettivo dell'Università Agraria di Colonna entro e non oltre le ore 12.00 del giorno _____ con una delle seguenti modalità:

a- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo:
agraria@pec.agrariacolonna.it ;

b- Mediante raccomandata indirizzata all' Ufficio protocollo del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna - Piazza Vittorio Emanuele II, 7 – 00030 COLONNA (RM);

c- Mediante consegna a mano all' Ufficio Protocollo del DOMINIO COLLETTIVO DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI COLONNA – P.zza Vittorio Emanuele II, 7 00030 Colonna (RM).

In caso di spedizione Postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall' Ufficio Postale accettante. Il Plico, recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e di uso civico del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna, siti nel territorio del Comune di San Cesareo (RM) ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L. 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC) dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;

- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

5) Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

- La stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerta/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

6) Trattamento dati personali

- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del procedimento.

7) Altre Informazioni

- Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sul sito web del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna;

Il Responsabile del Procedimento-Segretario dell'ente
dott.ssa Micali Antonina

Istanza di Partecipazione All. "B"

Al Dominio Collettivo
Dell'Università Agraria di Colonna
P.zza Vittorio Emanuele II, 7
00030 Colonna (Rm)

OGGETTO: Istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Dominio collettivo dell'Università Agraria di Colonna ai sensi della Legge n. 1766/1927; della L.167/2017; della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____ nato a _____ il _____ Con Studio in _____ Via _____ Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____ P.E.C. _____ telefono _____ fax _____

VISTO L'Avviso Pubblico approvato con Deliberazione del C.di A. n. ____ del _____

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

- a) Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- b) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018.
- d) Preferibilmente, ma non tassativamente, di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni e/o in Domini Collettivi di fascia demografica almeno pari a quella dell'Ente esponenziale.
- e) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.
- f) Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- g) Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.Lsg. n. 196/2003.

Data _____

Timbro e firma _____

Il Presidente
f.to M. Marian

Il Direttore Amministrativo
f.to Dott. A. Micali

Della su estesa deliberazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 14 del vigente Statuto, viene iniziata oggi la pubblicazione,

Il Direttore Amministrativo
F.to Dott. A. Micali

Dalla residenza dell'Ente, li 20-07-2019



Il sottoscritto D.A., visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

-- a norma dell'art. 14 del vigente Statuto è resa immediatamente eseguibile e pubblicata all'albo pretorio dell'ente dal 20-7-19

al 3-8-19



Dalla residenza dell'Ente 4-8-2019

Copia conforme all'originale

4-8-2019



Il Direttore Amministrativo
dott. Antonina Micali

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonina Micali", written over the printed name.