



Università Agraria di Colonna (Provincia di Roma)

N° 11	OGGETTO: Acquisto appartamento comunale di P.zza Vittorio Emanuele II, 7 .
Data 18-04-2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno Diciotto del mese Aprile
alle ore 18,30 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il

Consiglio Universitario dell'Università Agraria di Colonna con la presenza ed assenza dei Signori:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- MARIAN Marcello <i>Presidente</i>	X		4- CASCIA Giorgio <i>Consigliere</i>	X	
2- VESCOVI Alberto <i>Consigliere anziano</i>	X		5- CASCIA Fernando <i>Consigliere</i>		X
3- CANTARINI Roberto <i>Consigliere</i>	DECEDUTO		6- ZANOTTI Ferdinando <i>Consigliere</i>	X	

E con l'assistenza del Segretario dell'Ente dott. ssa Micali Antonina

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del servizio economico finanziario di questo ente, visto l'art.49 del D.L.gsl 267/2000

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'intento _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.

Il Responsabile
D.ssa A. Micali

Il sottoscritto Segretario Universitario di questo ente esprime parere favorevole - contrario ai sensi del D.L.gsl 267/2000 art.49, sulla presente proposta di deliberazione .

f.t. Il Segretario
D.ssa A. Micali

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Colonna, ha pubblicato un bando di gara per l'alienazione di un alloggio di proprietà comunale, sito in Colonna, P.zza Vittorio Emanuele II n. 7 P.1 catastalmente classificato in M.U. Part. 171 sub 6 e 7 avente una superficie di mq. 105 cat. A/2 Classe 1, consistenza 4 vani rendita € 299,55 al prezzo a base d'asta di € 101.635,43 .
- Il detto bando, al primo incanto è risultato deserto per mancanza di offerte .
- Questo ente intenderebbe acquistare il detto alloggio al fine di realizzarvi la propria sede istituzionale dal momento che ha sempre dovuto pagare l'affitto nei diversi locali ove la detta sede, nel corso del tempo, si è dovuta trasferire.

CONSIDERATO CHE:

- Per poter effettuare il detto acquisto il Presidente ha richiesto alla locale Banca di Credito Cooperativo dei Castelli Romani e del Tuscolo, tesoriere di questo ente, un'ipotesi di finanziamento per la somma di € 100.000,00 necessaria a pagare il bene posto in vendita dal Comune di Colonna sopra descritto.

Visto il Piano Dimostrativo Agevolato di finanziamento allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, che la Banca nominata ha rimesso quale ipotesi di finanziamento della cifra suddetta, formato da n. 240 rate pari a 20 annualità di € 554,60 per ogni rata mensile a partire dal 09-06-2018 fino al 09-05-2038, cifra quasi uguale a quella corrispondente all'affitto mensile pagato al proprietario del locale ove ora si trova la sede istituzionale di questo ente che è pari a 40 mq. rispetto ai 100 circa di cui è formato l'alloggio de quò.

Considerato che al fine di ottenere l'erogazione della somma predetta, occorre deliberare ed approvare il piano dimostrativo agevolato detto in precedenza facendolo proprio mediante l'approvazione della presente deliberazione ;

Dato atto che per il pagamento delle rate mensili di restituzione del finanziamento si farà fronte con le entrate dell'ente, derivanti dal pagamento di canoni enfiteutici, di natura enfiteutica, da legittimazione e/o da affrancazione, ovvero da alienazione di beni ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.1/1986

Acquisito il parere ex ccc previsto dallo Statuto dell'ente

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi di legge

DELIBERA

- 1- Di autorizzare il Presidente ad inoltrare una proposta di acquisto al Comune di Colonna dell' alloggio di proprietà comunale, sito in Colonna, P.zza Vittorio Emanuele II n. 7 P.1 catastalmente classificato in M.U. Part. 171 sub 6 e 7 avente una superficie di mq. 105 cat. A/2 Classe 1, consistenza 4 vani rendita € 299,55 al prezzo di € 100.000,00 ;

- 2- Di fare fronte al pagamento della detta spesa con il finanziamento che verrà concesso dalla BCC dei Castelli Romani e del Tuscolo, meglio evidenziato nel Piano Dimostrativo Agevolato di finanziamento provvisorio allegato alla presente deliberazione, salvo approvazione definitiva confirmatoria da parte del Comune di Colonna .
- 3- Di autorizzare il Presidente a richiedere il perfezionamento del Piano dimostrativo agevolato di finanziamento predetto da parte della Banca concedente (BCC dei Castelli Romani e del Tuscolo) Tesoriere di questa Università Agraria, autorizzando la banca stessa a costituire ipoteca sull'immobile che verrà acquistato a garanzia del finanziamento concesso;
- 4- Di autorizzare il Presidente dell'Ente a mettere in atto tutte le procedure per l'acquisto dell'alloggio comunale di cui si tratta nella presente deliberazione, fino alla stipula del contratto d'acquisto, nell'interesse di questa Università Agraria.
- 5- Di stabilire, all'atto della stipula contrattuale che ove questa Università Agraria dovesse essere sciolta ai sensi dell'art. 25 della L.1766/1927, l'alloggio in argomento dovrà tornare nella disponibilità del Comune dei Colonna, ad uso della popolazione colonnese per finalità sociali