



(deliberazione – copia – originali)

Università Agraria di Colonna (Provincia di Roma)

N° 03	OGGETTO: Affrancazione canone natura enfiteutica Felicetti Agnese
Data 09.01.2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno nove del mese gennaio
alle ore 18,30 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il

Consiglio Universitario dell'Università Agraria di Colonna con la presenza ed assenza dei Signori:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- MARIAN Marcello <i>Presidente</i>	X		4-CASCIA GIORGIO <i>Consigliere</i>	X	
2- VESCOVI Alberto <i>Consigliere anziano</i>	X		5- CASCIA FERNANDO <i>Consigliere</i>		X
3- CANTARINI Roberto <i>Consigliere</i>	(DECEDUTO)		6- ZANOTTI Ferdinando <i>Consigliere</i>	X	

E con l'assistenza del Segretario dell'Ente dott.ssa Micali Antonina

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del servizio economico finanziario di questo ente,

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'inte.to _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.

Il Responsabile
D.ssa A.Micali

Il sottoscritto Segretario Universitario di questo ente esprime parere favorevole - contrario sulla presente proposta di deliberazione .

Il Segretario
D.ssa A.Micali

Oggetto: Legittimazione occupazioni terreni ditta Felicetti Agnese- Affrancazione canone di natura enfiteutica:

Il Consiglio

Premesso che:

- la ditta Felicetti Agnese –con Determinazione n° 0493 del 30.05.2001 a firma del Direttore del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale dell' Assessorato Regionale del Lazio notificata in data 10.03.2001, è stata autorizzata a legittimare la quota di terreno di demanio collettivo, censito al catasto del Comune di San Cesareo (RM) Foglio 8 particelle 568-570 (ex 90/gc e 90/gd), per un totale di mq 3090 circa relativa al progetto redatto dal Perito demaniale Dr. Sandro Salvadori ;

Constatato l'avvenuto versamento del relativo capitale di affranco, ammontante in € 1695,59 giusta B. PT. n°45 del 16.11.2013

Viste la domande di affrancazione presentata in data 14.11.2017 prot .n. 93 , e la documentazione agli atti di questo ente ;

Dato atto che sussistono tutte le condizioni per accogliere la predetta istanza;

Acquisiti i pareri ex art. 49 D.L.vo 267/2000:

Con votazione favorevole unanime

Delibera

- Affrancare, in favore della ditta **Felicetti Agnese nata a Colonna il giorno 13.10.1940 residente a Colonna in via Fernando De Rossi,27 C.F. FLC GNS 40R53C900W**, il canone di natura enfiteutica gravante sul terreno distinto al catasto del Comune di San Cesareo (RM) Foglio 8 part.IIa 568-570 (ex 90/gc e 90/gd), gravato da uso civico in favore della popolazione di Colonna ;
- Il relativo capitale dovrà essere investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Colonna, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Colonna;
- L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge compresi quelli della L.431/85 e successive modificazioni, nonché dei Regolamenti di questo Ente Agrario;
- La ditta affrancante resta impegnata al pagamento di un contributo annuo per la manutenzione delle strade di proprietà dell'Università Agraria di Colonna, che sarà determinato autonomamente dal Consiglio di Amministrazione dell'ente, con i criteri stabiliti dall'art. 3 del Regolamento dell'Ente, approvato con delibera n°14 del 30 agosto 1999. **Tale impegno riguarderà chiunque subentrerà nella proprietà del bene** . Il suddetto contributo resterà a carico della ditta affrancante e dei suoi aventi causa, anche in caso di vendita del fondo, fino a quando non verranno comunicate le generalità del nuovo acquirente. **La presente clausola deve essere riportata nei futuri, eventuali atti di vendita.**
- Tutte le spese necessarie per la registrazione e trascrizione dell'atto definitivo, presso gli uffici competenti, restano a carico della parte affrancante.
- Autorizzare il Presidente dell'Ente alla firma del relativo atto notarile.