



(deliberazione – copia – originali)

Università Agraria di Colonna (Provincia di Roma)

N° 09	OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico Marocco Adamo e Davide
Data 27-03-2018	

L'anno Duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di marzo
alle ore 18,45 nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il

Consiglio Universitario dell'Università Agraria di Colonna con la presenza ed assenza dei Signori:

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
1- MARIAN Marcello <i>Presidente</i>	X		4-CASCIA GIORGIO <i>Consigliere</i>	X	
2- VESCOVI Alberto <i>Consigliere anziano</i>	X		5- CASCIA FERNANDO <i>Consigliere</i>		X
3- CANTARINI Roberto <i>Consigliere</i>	(DECEDUTO)		6- ZANOTTI Ferdinando <i>Consigliere</i>	X	

E con l'assistenza del Segretario dell'Ente dott.ssa Micali Antonina

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il sottoscritto, nella qualità di Responsabile del servizio economico finanziario di questo ente,

ATTESTA

La regolarità contabile

La copertura finanziaria della somma di € _____ all'intento _____ del bilancio di previsione es. _____ per la presente deliberazione.

Il Responsabile
D.ssa A.Micali

Il sottoscritto Segretario Universitario di questo ente esprime parere favorevole - contrario sulla presente proposta di deliberazione.

Il Segretario
D.ssa A.Micali

Il Consiglio

Vista la domanda presentata dai Signor Marocco Adamo nato a Frascati il giorno 24.01.1978 residente a Palestrina in via delle Coppe,1 -C.F. MRCDMA78A24D773C, Marocco Davide nato a Frascati il giorno 12.01.1980 ,residente a Colonna in via Pallavicini,20 C.F. MRCDVD80A12D773M; relativa alla richiesta di affrancazione canone enfiteutico gravante sulla quota di terreno identificata come d'appresso:

Foglio n° 16 Part.IIIa 1092 nel Comune di San Cesareo.

Vista la certificazione agli atti, che corrisponde con i dati contenuti nella domanda suddetta;

Vista la L. 1766/27;

Visto il D.R. 332/1928

Vista la L. 607/1996

Visto il D.L. vo 267/2000;

Dato atto che il capitale di affrancazione viene determinato sulla base del reddito dominicale rivalutato ai sensi di legge e moltiplicato per 15 annualità, pari complessivamente a € 1294,80 giusta B.PT n. 96 è stato regolarmente versato sul C/C n.297840062 il giorno 13.03.2018 intestato a “ Università Agraria di Colonna Servizio di tesoreria”;

Acquisiti i pareri ex art. 49 D.L. 267/2000;

Con voti favorevoli 4 _____ ;

Con voti contrari / _____ ;

Con voti astenuti / _____ ;

Delibera

1. Acconsentire, all'affrancazione del canone enfiteutico gravante il terreno sito nel Comune di San Cesareo, nella condizione di fatto e di diritto in cui si trova, distinto al **Foglio n° 16 particella n. 1092 in favore dei Signori Marocco Adamo e Marocco Davide come sopra meglio generalizzati**, risultando versata per intero la relativa somma di €1294,80.
2. Dare atto che sul predetto terreno **non esiste** il vincolo di **Uso Civico**.
3. Autorizzare i Signori Marocco Adamo e Marocco Davide alla stipula dell'atto di affrancazione a mezzo di un loro notaio di fiducia;
4. La ditta affrancante, resta impegnata a corrispondere un contributo annuo di danaro per la manutenzione stradale dell'Ente agrario, stabilito autonomamente dal Consiglio di Amministrazione dell' Università Agraria di Colonna, giusta art. 3 del Regolamento approvato con delibera C. A n° 14 del 30 agosto 1999. Il suddetto contributo resterà a carico della ditta affrancante e ai propri aventi causa, fino a quando non verranno comunicate le generalità del nuovo acquirente. **La presente clausola deve essere richiamata nei futuri atti di vendita;**
5. Tutte le spese occorrenti per l'affrancazione sono a totale carico dei richiedenti;
6. Autorizzare il Presidente alla firma del relativo atto notarile.
7. Il consiglio, stante l'urgenza con votazione separata, resa nei modi di legge

Delibera Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile