



# Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna

(Comune di Colonna – Area Metropolitana di Roma)

N.14  
del 09-07-2020

## OGGETTO: Nomina Perito Demaniale Dr. Piero Morandini.

L'anno **Due milaventi** il giorno **Nove** del mese **Luglio**  
alle ore **19,00** nella sede dell'Ente, convocato con appositi avvisi, si è riunito il  
**Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Colonna** con la presenza ed assenza dei Signori

COGNOME e NOME	Presente	Assente
<b>MARIAN MARCELLO</b> Presidente	<b>X</b>	
<b>SANTUCCI ADRIANO</b> Cons. Anziano		<b>X</b>
<b>AMANTI MARIA GRAZIA</b> Consigliera		<b>X</b>
<b>LANZI RENATO</b> Consigliere	<b>X</b>	
<b>VESCOVI ALBERTO</b> Consigliere	<b>X</b>	
<b>FONTI LUIGI</b> Consigliere	<b>X</b>	
<b>DEL LISIO LUCIANO</b> Consigliere	<b>X</b>	

*Vista la Legge 20 Novembre 2017 n. 168 pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica S.G. n. 278 del 28-11-2017.*

*Vista la deliberazione n. 1 del –approvata dell'Assemblea degli Utenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 c.1 lett. "b" della Legge 20/11/2017 n. 168, di approvazione dello Statuto dell'ente, esecutiva a norma di legge*

### II PRESIDENTE

*Accertata la presenza in numero legale della maggioranza dei Consiglieri eletti, come riportato nella tabella di presenze/assenza sovrastante, invita il Consiglio di Amministrazione a deliberare con riferimento all'Ordine del Giorno prefissato.*

Copia



Originale



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la propria deliberazione n. 45 del 16-07-2019, esecutiva a norma di legge;

Dato atto che nei termini previsti dall'avviso pubblico, è pervenuta la sola manifestazione di interesse del Dr. Piero MORANDINI , perito demaniale, con studio in Roma Via Valtrompia 108

Visto l'art. 10 del regolamento regionale 6 marzo 2018 n. 9.

Dato atto che l'individuazione del soggetto da incaricare è avvenuta nel rispetto dell'art. 7 del Regolamento regionale 9/2018.

**Considerato che** la richiesta del Dr. Morandini soddisfa questo ente dal momento che lo stesso Perito, in passato ha collaborato con questa Amministrazione, con piena soddisfazione.

Con votazione favorevole unanime, espressa nei modi di legge

### DELIBERA

- 1- **DI AFFIDARE** l'incarico di Perito demaniale per il disbrigo di pratiche di legittimazione, liquidazione, alienazione ai sensi della L.1766/1927, ovvero per le procedure di cui all'art. 3 c.7 della L.168/2017 in combinato disposto con l'art. 3 c.1 lettera "b" della L.97/1994 al Dr. Agronomo Forestale Piero Morandini Perito Demaniale iscritto nella Sez. a, comma 3 lett. A del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06-03-2018;
- 2- **Di dare atto** che l'incarico avrà durata triennale a termine, giusta l'art. 9 del Regolamento regionale n. 9/2018, a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione allegata che si approva unita alla presente deliberazione e non potrà essere rinnovata tacitamente;
- 3- **L'incarico** dovrà essere svolto secondo i termini fissati dalla predetta convenzione.

## **DOMINIO COLLETTIVO dell'UNIVERSITA' AGRARIA di COLONNA**

**P.zza Vittorio Emanuele II,7 - 00030 Colonna –RM-**

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO di CONSULENZA IN MATERIA di  
ACCERTAMENTO e VERIFICA TERRENI di USO CIVICO e di PROPRIETA' COLLETTIVA.

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Giulianello , nella sede istituzionale dell'Ente intestato, sita Via del Bottino, 6 Sono presenti da una parte: - \_\_\_\_\_, il quale dichiara di agire non in proprio conto, ma nella espressa qualità di Presidente del Dominio Collettivo dell'Università Agraria di Colonna e con domicilio, pertanto, presso la stessa sede istituzionale ai fini del presente atto; e dall'altra parte: il Perito Demaniale \_\_\_\_\_ in qualità Perito Demaniale, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ – p.i. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - e dell'Ambo regionale Lazio dei Periti demaniali al n. \_\_\_\_\_ per l'accertamento e la verifica delle terre di uso civico e la liquidazione dei diritti su di esse gravanti, siano terreni agricoli e/o che abbiano acquisito carattere edificatorio, gestite dall'ASBUC di Giulianello;

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amm.ne n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato nominato il Dr. \_\_\_\_\_, perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico e per la liquidazione dei diritti su di esse gravanti siano di natura agricola che divenuti di carattere edificatorio, gestite dal Dominio Collettivo di dell'U.A. di Colonna , in applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia, attribuendo allo stesso l'incarico a tempo determinato per una durata di tre anni a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- con verbale di presa d'incarico del \_\_\_\_\_, sottoscritto tra le parti, sono state indicate le operazioni che il professionista dovrà effettuare per portare a compimento l'incarico affidatogli;
- è stato affidato al citato professionista, l'incarico professionale di procedere alla istruttoria e stima dei diritti su terreni edificati e/o edificabili del demanio della collettività di Colonna in relazione all'edificazione su di essi avvenuta od alla loro capacità edificatoria derivante dallo strumento urbanistico vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO Tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – OGGETTO il Dominio Collettivo dell'U.A: di Colonna come rappresentata, affida al Dr. \_\_\_\_\_, perito demaniale, l'incarico di sistemazione delle terre di uso civico e di proprietà collettiva gestite dal Dominio Collettivo , in applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Art. 3 – INCOMPATIBILITA' Il Perito Demaniale dichiara, sotto la propria personale responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale. Il Perito Demaniale elegge il proprio domicilio legale e fiscale presso la sede istituzionale del Dominio collettivo.

Art. 4 – DURATA DEL SERVIZIO L'incarico sarà attribuito a tempo determinato per una durata di anni tre a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e non potrà essere rinnovato tacitamente.

Art. 5 – PRESTAZIONI RICHIESTE L'incarico consisterà nelle seguenti prestazioni:

a) Il Perito Demaniale, previa richiesta del Dominio Collettivo, da assumere con specifico provvedimento di impegno di spesa, dovrà effettuare le perizie di liquidazione dei diritti gravanti su terreni pubblici e nel rispetto della vigente normativa ;

b) Redazione di una relazione preliminare, che fissi:

- criteri e metodi per la liquidazione dei diritti di U.C. sui terreni di pertinenza del Dominio Collettivo con riferimento alle deliberazioni dell'Ente;

c) Individuazione dei soggetti interessati, indicando per ciascuno di essi, su apposita scheda, la superficie di terreno interessata dai gravami, lo stato colturale in cui si trovano, ovvero la presenza o meno di manufatti a tutela dei diritti della collettività a fronte della mancata utilizzazione dell'area;

d) Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Dominio Collettivo per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

e) le prestazioni dovranno essere esperite secondo quanto dettagliatamente disposto nel verbale di accettazione di incarico;

Le prestazioni di cui ai punti precedenti avranno corso dall'anno di sottoscrizione della presente convenzione previa adozione di specifico provvedimento di assunzione della relativa spesa.

Art. 6 – ONORARIO Per le prestazioni di cui al presente convenzione il Perito demaniale riceverà la somma di € \_\_\_\_\_ per perizie dei terreni agricoli e di € \_\_\_\_\_ per perizie su terreni edificati/edificabili.

Art. 7 – MODALITA' di PAGAMENTO; Per le prestazioni di cui alla presente convenzione il compenso sarà a carico diretto dei cittadini interessati e liquidato dall'Ente alla consegna delle schede di determinazione del canone.

Art. 8 – RESPONSABILITA' il Perito demaniale assume in proprio ogni responsabilità civile e penale, nei confronti sia del Dominio Collettivo, sia di terzi, per ogni fatto derivante dalla non corretta esecuzione delle prestazioni;

Art. 9 – OBBLIGHI di RISERVATEZZA E SEGRETEZZA Tutti i dati e le informazioni relative alle problematiche oggetto della consulenza di cui il professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati strettamente riservati con esplicito divieto di divulgazione a terzi.

Art. 10 – INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Il Dominio Collettivo dell'U.A. di Colonna si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1453 e 1454 c.c.

Art. 11 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA Il Dominio Collettivo dell'U.A. di Colonna si riserva il diritto di sospendere il servizio e di risolvere il contratto qualora, nel corso di svolgimento del servizio, intervengano fatti o provvedimenti i quali modificano la situazione esistente all'atto della sottoscrizione del contratto o ne rendano impossibile o inopportuna la sua conduzione a termine. In tal caso saranno riconosciute al professionista le spese sostenute alla data di comunicazione del recesso.

Art. 12 – FORO COMPETENTE Non è ammesso dalle parti il ricorso all'arbitrato; eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e il Dominio Collettivo dell'U.A. di Colonna saranno demandate al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Latina.

IL PROFESSIONISTA \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE DEL DOMINIO COLLETTIVO dell'Università Agraria di Colonna

\_\_\_\_\_

**Il Presidente**  
*f.to M. Marian*

**Il Direttore Amministrativo**  
*f.to Dott. A. Micali*

---

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.15 del vigente Statuto viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio di questo Ente, per quindici giorni consecutivi.



**Il Direttore Amministrativo**  
*f.to A. Micali*

Dalla residenza dell'Ente, li **23 07-2020**

---

Il sottoscritto Direttore Amministrativo, visti gli atti d'ufficio.

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile giusta l'art.15 del vigente statuto ed è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente dalla data odierna

Dalla residenza dell'Ente

**Il Direttore Amministrativo**  
*f.to Dott. A. Micali*



Copia conforme all'originale  
Dalla residenza dell'Ente



**Il Direttore Amministrativo**  
dott. Antonina Micali

